

ATLANTIS

WIDE PROPERTIES LLC

회사 소개서

두바이의 특별한 신규 분양을 세계에 소개합니다.

두바이 · 2026 에디션

DUBAI · UAE



대표 인사말

모든 고객에게 드리는 약속

두바이는 세계에서 가장 주목받는 부동산 시장 중 하나가 되었습니다. 기회가 큰 만큼 책임도 큽니다. 저희는 모든 고객을 정직하고 정확하게, 그리고 세심하게 안내하겠습니다.

ATLANTIS WIDE PROPERTIES는 해외 투자자도 명확하고 검증된 정보를 받아야 하며, 고객의 목표를 가장 먼저 생각하는 전문가가 곁에 있어야 한다는 믿음에서 출발했습니다. 두바이 전역의 신규 분양 프로젝트를 소개하고, 첫 상담부터 열쇠를 받는 날까지 확신을 가지고 선택하실 수 있도록 함께하겠습니다.

두바이에서의 파트너로 저희를 고려해 주셔서 감사합니다.

DANA YU

설립자 겸 대표이사

DANA YU 대표 저서

《걸프의 부자들》

슬로디미디어 · 2026년 10월

걸프 지역의 왕실, 국부펀드, 패밀리오피스, 부동산, 스타트업, AI·미래산업 등 투자 생태계와 벤처캐피털(VC) 투자 유치 전략을 다룬 책.

《나는 세금 없는 두바이에서 집 산다: 글로벌 투자자를 위한 두바이 부동산 투자 완전 정복》

슬로디미디어 · 2025년 8월

소득세와 양도세가 없는 두바이의 부동산 시장 분석, 2040 전망, 지역별 핫플레이스와 실전 투자 가이드를 담은 책.

입면*



회사 소개

현지의 전문성, 글로벌 관점, 지속되는 가치.

부동산을 넘어, 기대를 넘어.

ATLANTIS WIDE PROPERTIES LLC는 글로벌 비전을 가진 두바이 기반의 부동산 자문·중개 회사입니다. 세계에서 가장 역동적인 부동산 시장 중 하나인 두바이에서 엄선한 기회를 안목 있는 투자자, 실거주 구매자, 해외 고객과 연결합니다.

저희의 철학은 단순한 거래를 넘어섭니다. 깊이 있는 현지 시장 지식, 국제적인 투자 관점, 맞춤형 자문 서비스를 결합해 고객이 충분한 정보를 바탕으로 확신 있고 전략적인 부동산 결정을 내리도록 돕습니다.

두바이의 주요 마스터 개발사, 대표 주거 커뮤니티, 새롭게 떠오르는 투자 지역을 폭넓게 다루며 객관적인 매물 비교, 개발사 정보, 시장 인사이트, 고객 개개인의 목표에 맞춘 매입 가이드를 제공합니다.

국제적인 시각과 전문성·투명성·신중함에 대한 약속을 바탕으로, 거래가 끝난 뒤에도 오래 이어지는 관계를 만들어 가고자 합니다.

ATLANTIS WIDE PROPERTIES는 단순히 부동산을 소개하지 않습니다. 사람과 기회, 그리고 장기적인 꿈을 연결합니다.

비전과 미션

우리의 존재 이유

비전

신뢰받는 전문성과 국제적인 관점, 가치에 대한 변함없는 약속으로 안목 있는 고객과 특별한 부동산 기회를 연결하는, 세계적으로 존경받는 부동산 자문 브랜드가 되는 것.

미션

모든 고객에게 신뢰할 수 있는 시장 정보, 투명한 안내, 맞춤형 부동산 솔루션을 제공하는 것. 전문성과 신중한 평가, 세심한 다국어 서비스로 복잡한 부동산 결정을 확신 있는 선택으로 바꾸고, 거래를 훨씬 넘어서는 신뢰 관계를 쌓아 갑니다.



우리를 정의하는 가치

01

정직

모든 결정에 신뢰를.

투명성, 책임 있는 조언, 솔직한 소통을 믿으며, 모든 관계의 중심에 고객의 이익을 둡니다.

02

정확

모든 디테일에 탁월함을.

철저한 시장 평가와 세심한 주의, 충분한 정보에 기반한 의사 결정으로 모든 기회에 임합니다.

03

배려

거래를 넘어서는 관계.

맞춤형 관심, 신속한 응대, 장기적인 지원을 제공합니다. 오래가는 관계야말로 우리 성공의 진정한 척도이기 때문입니다.

왜 두바이 부동산인가

도전을 위해 설계된 도시

기회와 혁신, 장기적인 비전이 만나는 국제적인 목적지.

두바이는 비즈니스, 라이프스타일, 부동산 투자의 국제적인 목적지로 자리 잡았습니다. 세계와 연결된 경제, 끊임없이 발전하는 도시 경관, 체계적인 부동산 규제 제도를 바탕으로, 살고 투자하며 미래를 준비할 전략적 거점을 찾는 해외 구매자에게 매력적인 기회를 제공합니다.

01 — 효율적인 세제 환경

해외 투자자에게 경쟁력 있는 환경.

UAE는 개인 부동산 투자자에게 매력적인 세제 환경을 제공합니다. 요건을 충족하는 개인의 부동산 투자 소득은 일반적으로 UAE 법인세 과세 대상에서 제외되며, 적용 규정과 개인별 상황에 따라 달라질 수 있습니다.

02 — 거주 기회

부동산에 투자하고, 더 긴 미래를 설계하세요.

200만 디르함 이상의 적격 부동산을 보유한 투자자는 UAE의 갱신 가능한 10년 골든 레지던시를 신청할 수 있으며, 정부 요건 충족과 승인이 필요합니다.

03 — 규제되는 부동산 시장

구매자의 신뢰를 뒷받침하는 제도.

두바이 부동산 산업은 두바이 토지청(DLD)이 감독하는 규제 체계 안에서 운영됩니다. 등록된 오프플랜 프로젝트는 투명성을 높이고 구매자의 이익을 보호하기 위해 프로젝트 등록 및 에스크로 요건을 따릅니다.

04 — 글로벌 연결성

세계적인 삶과 비즈니스를 위한 전략적 주소.

유럽, 아시아, 아프리카, 중동이 만나는 교차점에 자리한 두바이는 폭넓은 국제 연결성과 다양한 비즈니스 생태계, 독보적인 코즈모폴리탄 라이프스타일을 함께 갖추고 있습니다.

두바이는 목적지 그 이상입니다.

도전과 기회를 잇는 곳입니다.



본 정보는 일반적인 안내용이며 변경될 수 있습니다. 자격 요건, 세금, 소유권 및 규제 요건은 개인 상황에 따라 다릅니다. 독립적인 법률·세무 자문을 받으시기를 권장합니다.

부동산 자문 서비스

거래, 그 이상

모든 단계에서 함께하는 전문적인 안내.

ATLANTIS WIDE PROPERTIES의 탁월한 서비스는 고객 한 분 한 분의 목표를 이해하는 데서 시작합니다. 알맞은 기회를 찾는 일부터 구매 절차와 미래 계획까지, 부동산 여정 전반에 걸쳐 신중한 조언과 시장 인사이트, 맞춤형 지원을 제공합니다.

I 발견

01 — 매물 발굴 및 오프플랜 자문

목표에 맞는 기회를 찾아 드립니다.

라이프스타일, 취득 우선순위, 투자 목표에 맞춰 엄선한 신규 분양, 오프플랜, 준공 매물을 살펴보실 수 있습니다.

02 — 시장 정보 및 매물 비교

더 명확하게 결정하세요.

입지, 개발사, 매물 사양, 납부 일정, 예상 준공 시기, 관련 보유 비용을 체계적으로 비교해 드립니다.

II 취득

03 — 취득 및 거래 진행 지원

더 확신 있는 소유의 길.

예약, 매매계약서(SPA) 서류, 두바이 토지청(DLD)의 관련 등록 절차 전반을 안내하며, 오프플랜 구매 시 오쿠드(Oqood) 등록 진행을 조율합니다.

04 — 납부 및 금융 안내

모든 재정적 약속을 이해하세요.

개발사 납부 계획, 거래 비용, 금융 관련 고려 사항을 명확히 안내하며, 필요 시 면허를 보유한 모기지 전문가를 연결해 드립니다.

III 그 이후

05 — 소유권 및 거주 지원

구매 이후까지 계획하세요.

관련 소유 절차와 골든 레지던시 자격을 포함한 부동산 연계 UAE 거주 경로를 안내하며, 필요 시 인가된 전문가를 소개해 드립니다.

06 — 입주, 재판매 및 지속 지원

준공 이후에도 이어지는 관계.

입주 조율, 자격을 갖춘 하자점검 전문가 연결, 향후 임대·재판매에 대한 안내를 제공하며, 관련 서비스 및 면허 요건을 따릅니다.

부동산은 단순한 취득이 아닙니다.

전문성과 명확함, 그리고 오래가는 관심이 필요한 결정입니다.



시그니처 리빙

새로운 기준이 되는 공간



헤 질 녘의 레지던스 타워*

새로운 기준이 되는 공간

저희가 소개하는 프로젝트에는 공통된 철학이 있습니다. 넉넉한 공간, 신중하게 고른 자재, 그리고 일상을 중심으로 설계된 조경입니다. 프라이버시와 채광, 커뮤니티 공간을 처음부터 함께 계획한 주거를 찾습니다.

저희의 역할은 브로셔 너머를 보실 수 있도록 돕는 것입니다. 평면, 마감, 편의시설, 입주 조건을 꼼꼼히 비교해 원하시는 삶의 방식에 맞는 집을 고르실 수 있게 합니다.



발코니 전망*

*조감도 연출 이미지



복층 높이의 클럽 로비*

*조감도. 연출 이미지


거실*

삶의 방식에 맞춘 설계

리조트형 수영장, 조경 정원, 피트니스·웰니스 공간, 입주민 클럽하우스를 세심하게 배치해 매일을 여유롭게 만듭니다.

실내는 천연 석재와 따뜻한 원목, 풍부한 자연광을 살려 차분하고 세련되며 오래가는 집을 완성합니다.


플로팅 라나이*

매수·매도 절차

명확한 단계, 예상 밖의 일 없이

01 **상담**
목표, 예산, 일정.

02 **후보 선정**
검증된 프로젝트 비교.

03 **예약**
호실 선택과 예약.

04 **SPA·오쿠드**
계약 및 DLD 등록(수수료 4%).

05 **입주**
점검 후 열쇠 인수.

매도도 함께합니다

가치 평가, 해외 고객 네트워크를 통한 프리미엄 마케팅, 중개계약(Form A), 매매계약(Form F), 두바이 토지청 지정 등기소에서의 소유권 이전까지 진행합니다.



임대·자산 관리

고객님의 자산을 세심하게 관리합니다

임차인 모집	마케팅, 방문 안내, 임차인 심사.
에자리·계약	임대차 계약과 에자리(Ejari) 등록.
임대료 수납	수표와 송금을 대신 관리합니다.
유지보수	신뢰할 수 있는 업체와 협력합니다.
소유주 보고	어디에 계시든 정기적으로 보고드립니다.

두바이 주요 지역

도시가 성장하는 곳

두바이의 주거와 투자 지형을 만들어 가는 여섯 개의 특별한 지역.

두바이의 성장은 하나의 중심이 아니라, 저마다의 개성과 라이프스타일, 장기적인 잠재력을 지닌 여러 지역이 함께 만들어 갑니다. 상징적인 도심부터 떠오르는 워터프런트까지, 이 주요 지역들은 품질과 연결성, 기회를 찾는 거주자와 투자자, 해외 구매자의 관심을 꾸준히 받고 있습니다.



부르즈 칼리파, 두바이 몰, 그리고 두바이에서 가장 잘 알려진 주소들이 모여 있는 다운타운 두바이는 위상과 연결성, 변함없는 국제적 매력을 상징합니다.



활기찬 마리나와 인상적인 스카이라인으로 대표되는 두바이 마리나는 라이프스타일 매력과 국제적 인지도를 갖춘 역동적인 주거 환경을 제공합니다.



두바이에서 가장 유명한 주소 중 하나인 팜 주메이라는 리조트 같은 분위기, 럭셔리 레지던스, 특별한 해변 라이프스타일로 잘 알려져 있습니다.



계속 발전하는 두바이의 마스터플랜 지구 중 하나인 두바이 크릭 하버는 워터프런트 주거, 현대적인 도시 디자인, 장기적인 미래 잠재력을 함께 갖추고 있습니다.



두바이 힐스 에스테이트는 잘 가꾼 조경과 골프장, 균형 잡힌 주거 환경으로 가족과 장기 실거주자 모두에게 사랑받습니다.



다운타운 두바이와 가까운 비즈니스 베이는 역동적인 비즈니스 환경과 고층 주거를 결합한, 두바이에서 가장 연결성이 뛰어난 도심 지구 중 하나입니다.

상징적인 랜드마크부터 새롭게 떠오르는 커뮤니티까지, 두바이에서 가장 주목받는 지역을 명확하고 자신 있게 안내해 드립니다.

UAE 부동산 개발사

UAE를 만들어 가는 비저너리들

지역을 대표하는 부동산 브랜드들의 특별한 프로젝트를 만나보세요.

ATLANTIS WIDE PROPERTIES는 UAE의 다양한 개발사들이 선보이는 주거·투자 기회를 고객이 폭넓게 살펴볼 수 있도록 돕습니다. 자리 잡은 마스터플랜 커뮤니티부터 혁신적인 럭셔리 레지던스까지, 신중한 매물 선별과 충분한 비교, 고객별 목표에 맞춘 안내에 집중합니다.

EMAAR 두바이	VAKHEEL 두바이	MERAAS 두바이
DAMAC 두바이 · 아부다비 · 라스알카이마	بن غاطي BINGHATTI 두바이	ELLINGTON PROPERTIES 두바이 · 라스알카이마
SOBHA REALTY UAE	DANUBE PROPERTIES 두바이	MIRA DEVELOPMENTS 두바이 · 아부다비 · 라스알카이마
AZIZI UAE	TIGER GROUP 두바이 · 샤르자 · 아지만	ديار DEYAAR 두바이 · 움알쿠와인
SAMANA DEVELOPERS 두바이	ARADA 샤르자 · 두바이	MODON 아부다비
ALDAR 아부다비	OMNIYAT 두바이	BEYOND 두바이 · 라스알카이마

개발사의 명칭과 로고는 각 소유자의 상표입니다. 본 자료에 포함되었다고 해서 특정 파트너십이나 보증을 의미하지 않습니다.

글로벌 고객 서비스

어디에 계시든

01

6개 언어

영어, 프랑스어, 중국어, 한국어, 일본어, 아랍어.

02

원격 구매

온라인 프로젝트 설명과, 허용되는 경우 원격 서류 서명.

03

통화 안내

디르함 가격과 명확한 환산 기준.

04

사후 관리

입주, 임대, 재판매까지 한곳에서.



해질 녘의 클럽하우스*

우리 팀

두바이에 상주하는 다국어 부동산 전문가, 고객 관리 담당, 거래 전문가로 구성되어 있습니다.

연락처

상담을 시작하세요

사무실	Dubai, United Arab Emirates
전화	+971 56 183 4513
WHATSAPP	+971 56 183 4513
이메일	atlantiswideproperties@gmail.com
웹사이트	www.atlantisproperties.ae

QR 코드를 스캔하면 WhatsApp으로 바로 연결 됩니다.

ATLANTIS
WIDE PROPERTIES LLC

모든 정보는 참고용이며 변경될 수 있습니다. 일부 이미지는 연출 이미지입니다.